

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5857/2016

Dužnik: PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14,  
OIB: 24861037610; MBS: 080531351

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-5857/16 od 16. svibnja 2018. godine, stečajna upraviteljica dužnika PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, podnosi sljedeće izvješće

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 25.04.2021. godine

Stečajni postupak nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-5857/16 dana 16. svibnja 2018. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. svibnja 2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28. rujna 2018. godine.

## II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335355 REMETE, zk.ul. 22635, k.č.br.547/2, STAMBENA ZGRADA BR.1 A I DVORIŠTE, GOSPOČAK,; STAMBENA ZGRADA BR. 1 A površine 132 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 520 m<sup>2</sup>; sveukupne površine 652 m<sup>2</sup>. U naravi radi se o samostojećoj nedovršenoj stambenoj zgradi, a ista je prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e.

Nekretnina je prodana za iznos od 2.820.000,00 kn stečajnom/razlučnom vjerovniku AVID NEKRETNINE d.o.o., Ulica Joze Kljakovića 2A, Sesvete, OIB:19679091856, kao najpovoljnijem ponuđaču.

Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 11. veljače 2021., te je istog dana temeljem zaključka suda izvršena predaja nekretnine u posjed kupcu AVID NEKRETNINE d.o.o.

2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u **zk.ul. 8105, k.o. Remete, k.č.br. 543/3** u naravi stambena zgrada br. 3 Gospočak i dvorište, ukupne površine 745 m<sup>2</sup> s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

**2. suvlasnički dio: 1248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1, dvosobni stan B 02 u podrumu, spremište broj 2 u podrumu i parkiralište broj 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom – prethodni vlasnik Primus gradnja d.o.o., potonji vlasnik temeljem fiducija Fadalti d.o.o. prodana je na prvoj usmenoj javnoj dražbi 07. travnja 2021. kupcu Petri Čalić, Zagreb, Bebrinečki put 4, OIB: 42051787579, kao najpovoljnijem ponuđaču.**

Označena nekretnina prodana je za iznos od 790.000,00 kn, u cijenu je uračunat PDV.

O dosudi nekretnine uslijedit će pisano rješenje koje će biti objavljeno na oglasnoj ploči suda.

3. **Ročište za prvu javnu dražbu za prodaju nekretnine** upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u **zk.ul. 22708, k.o. Remete, kč.br. 546/1** u naravi stambena zgrada br. 1 Gospočak i dvorište, ukupne površine 732 m<sup>2</sup> s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

**5. suvlasnički dio: 2125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)** 1. troiposobni stan A 05 u potkrovlju, spremište broj 5 u podrumu - 1 i parkiralište broj 7 i 8 u dvorištu, ukupne površine 135,59 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom – prethodni vlasnik Primus gradnja d.o.o., potonji vlasnik temeljem fiducija Fadalti d.o.o. **održano je 20. travnja 2021. Obzirom se ovrhovoditelj Erste&Steiermarkische Bank d.d. nije prijavio kao kupac, kupci koji su uplatili jamčevinu odustali su od dražbovanja, stoga je dražba neuspješna.**

**Slijedom toga biti će zakazana druga usmena javna dražba.**

4. **Ročište za prvu usmenu javnu dražbu za nekretninu** u opisu kako slijedi zakazano je za dan **27. svibnja 2021. u 09,00 sati** koje će se održati u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 330/III (velika dvorana).

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u **zk.ul. 8104, k.o. Remete, kč.br. 543/1** u naravi stambena zgrada br. 5 Gospočak i dvorište, ukupne površine 745 m<sup>2</sup> s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

**2. suvlasnički dio: 1222/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** 1, dvosobni stan C 02 u podrumu, spremište broj 2 u podrumu – 1 i parkiralište broj 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom – prethodni vlasnik Primus gradnja d.o.o., potonji vlasnik temeljem fiducija Fadalti d.o.o.

U Zagrebu, 22.04.2021.

Stečajni upravitelj  
Nevenka Koroman